

Задача 2

При оценке массового ДТС оценщиком была определена его рыночная стоимость и осуществлена характеристика ее надежности при помощи коэффициента вариации.

Полученное значение составило 9,354%.

Осуществить перевод оценки надежности в процентах вариации математического ожидания рыночной стоимости в балльную шкалу оценок с учетом количественных значений ТКП, (шкала 10- балльная, точность до 2-го знака после запятой).

при этом делается допущение, что 8 -баллов - это хорошая оценка, соответствующая вариации в 30%.

Решение

Значение коэффициента вариации соответствующее "хорошему" уровню, %	30
Значение в баллах, соответствующее наилучшему возможному варианту, баллы	10
Значение в баллах, принятое для "хорошего" уровня вариации, баллы	8
Фактическое (расчетное) значение коэффициента вариации по выборке аналогов, %	9,354
Значение в баллах, соответствующее фактическому значению коэффициента вариации, баллы	9,38

что такое хорошо и что такое плохо 7 или 8 баллов

сфера применения- согласование результатов, полученных разными МРС (прямое сравнение и косвенное:

КРА (коэф. детермин)

Ответ: 9,38 Правильно

Варианты:

- 1 4,00 балла
- 2 5,50 баллов
- 3 6,36 баллов
- 4 9,38 баллов
- 5 9,35 баллов